

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Измена Одлуке о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана	3
1.2. Циљеви и задаци израде плана	3
1.3. Граница обухвата плана	4
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	4
1.5. Опис постојећег стања	7
1.5.1. Намена површина	7
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница.....	7
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	7
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	8
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	8
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	8
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа	8
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	8
1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	9
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	9
2. ПЛАНСКИ ДЕО.....	10
2.1. Правила уређења.....	10
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	10
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	10
2.1.3. Намена простора и биланс површина	11
2.1.3.1. Намена простора.....	11
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана.....	12
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела.....	12
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	13
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	13
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	13
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура	15
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура	16
2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора	16
2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	16
2.1.9. Услови и мере заштите простора	17
2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине	17
2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	17
2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара	18
2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара	20
2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом	20
2.1.11. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	20
2.2. Правила грађења	21
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	21
2.2.2. Правила грађења за постројење за пречишћавање отпадних вода.....	21
2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта	22

2.2.4. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру.....	24
2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура	24
2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура.....	24
2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура	24
2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре	26
2.2.5.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре.....	26
2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже.....	28
2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	30
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	30
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	31

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1: 1 000
02.	Извод из Просторног плана општине Мали Зворник – - Шематски приказ уређења насељеног места, к.о. Брасина	P=1: 10 000
03.	Анализа постојећег стања /Намена површина/	P=1: 1 000
04.	План намене површина	P=1: 1 000
05.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P=1: 1 000
06.	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	P=1: 1 000
07.	План инфраструктуре	P=1: 1 000

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. број 1533/3 КО Брасина, општина Мали Зворник* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. број 1036/5 КО Доња Борина општина Мали Зворник* (бр. одлуке 06 - 627, „Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 02/22).
- Одлуци о измени и допуни одлуке о изради *Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. број 1036/5 КО Доња Борина општина Мали Зворник* (бр. одлуке 060-564, „Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 07/23 од 31.08.2023.).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. број 1533/3 КО Брасина, општина Мали Зворник* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник“, бр. 6/12).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљеви израде плана

Визија уређења простора и основни циљ јесте обезбеђивање бољих услова коришћења простора уз могућност решавања имовинских односа, затим развој комуналне инфраструктуре и еколошки здравље средине.

Изради Плана претходила је израда *Иновираног генералног пројекта за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода на територији општине Мали Зворник са елементима локације ППОВ и трасе канализације*. У току пројектовања фекалне канализације анализом се дошло до закључка да је решење дато Генералним пројектом компликовано за одржавање па је предложена нова заједничка локација за катастарске општине Брасина и Доња Борина на к.п. бр. 1533 КО Брасина.

У складу са напред наведеним **задатак Плана је дефинисање услова за изградњу система за пречишћавање отпадних вода за катастарске општине Брасина и Доња Борина.**

1.3. Граница обухвата плана

У североисточном делу обухвата налази се тачка 1, на источној граници катастарске парцеле 1525/4. Од ове тачке граница плана иде на запад тако што сече парцелу 1743, и долази до парцеле 1533/5. Од ове тачке, границе плана се даље креће преко северне границе парцела 1533/5 и 1533/3. Даље наставља спољним границама поменуте парцеле ка северозападу па потом кајугу и даље ка југоистоку све док не дође до границе парцеле 1533/5. Одавде наставља ка југу до тачке 2 па онда до тачке 3 и затим тачке 4. Од тачке 4 граница скреће ка истоку тако што опет сече парцелу 1743 да би дошла до тачке 5. Даље се креће ка северу границом парцеле 1525/4 и на тај начин се враћа у почетну тачку 1.

Све поменуте к.п. налазе се у к.о. Брасина. Координате тачака коришћених за опис границе плана су приказане на графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*.

Граница плана обухвата целе к.п бр: 1533/3, 1533/5 и делове к.п. бр: 1525/4, 1526/2 и 1743 све КО Брасина

План обухвата површину од 4674,17m².

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана општине Мали Зворник

Предметна катастарска парцела која се налази у обухвату *Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. број 1533/3 КО Брасина* припада ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ и опредељена је за ТЦ5а РАДНУ ЗОНУ-УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ.

ТЦ 5аТЦ 6	РАДНЕ ЗОНЕ - УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКА НАМЕНА - БАЊСКИ КОМПЛЕКС
	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
У ову зону спадају локације туристичких, здравствених и угоститељских садржаја, бањских зона, етно села исл. Постојеће зоне по насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину. Становање је дозвољено али максимално једна стамбена јединица или апартманско становање у оквиру пословног комплекса. За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или уколико је то дефинисано посебним условима за зону, односно Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. Дозвољавају се и мешовите намене са пољопривредним: гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста, арборетуми, ботаничке баште и зоо и аква-вртови, рибњаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова и сл. Дозвољава се употреба обновљивих извора енергије унутар комплекса за рекреативне, здравствене и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	Доминантна намена: Услуге смештаја и исхране Компатибилна намена:

	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта • трговина на мало али се додатно условљава делатност везана искључиво за основну делатност • услуге одржавања објеката и околине; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности • здравствена и социјална заштита • уметност, забава и рекреација • остале услужне делатности 	
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом, односно пројектом.	
	минимална површина парцеле	5.0 а
	минимална ширина фронта	11 m
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
услови за изградњу објеката	подземне етаж	Само за помоћни простор
	Макс. индекс заузетости парцеле	60%
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половинарегулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објектат треба да буде најмање 5.0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1.0 и 4,0 m од суседних међа). Уколико је објектат удаљен мање од 1.0 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80m.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	- 14,70m –максимална висина објекта ((По) П+2+Пк-максимална спратност)

паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m ² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи, или (ако је повољније - у складу са наменом): - за пословне намене: 1 паркинг место за свака 4 запослена лица,
	- за трговине: 1 паркинг место на сваких 10m ² , - 1 паркинг место на максимално 4 места за седење (ресторани и сл.објекти) - 1 паркинг место на максимално 2 лежаја (хотели и др. објекти стационарног туризма,лечилишта сл.)
уређење слободних површина	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине у складу са нормативима.
ограђивање парцела	Парцеле се могу оградити и оградом висине до 2.20m под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објеката. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade. Посебни услови за изградњу оgrade: - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.
посебни услови	За све објекте- у складу са посебним условима функције. За Бањски комплекс- Радаљска бања, обавезна је израда Плана детаљне регулације Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. Архитектура свих објеката унутар објеката мора бити усклађена са доминантним стилем градње. Није дозвољено бојење фасада флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим без одговарајућег одобрења. За парцеле које се налазе непосредно уз објекте који припадају другим зонама, примењују се и посебни услови који су дефинисани за те зоне зону. Постављање објеката типа: киосци, летње и зимске баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама). Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97).
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања

	појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
--	--

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Овим Планом треба решити проблем недостатка ППОВ-а за катастарске општине Брасина и Доња Борина.

Локација која је изабрана као најповољнија се налази у насељу Брасина, у појасу између Државног пута и десне обале реке Дрине.

Катастарска парцела 1533/3 КО Брасина на којој треба планирати систем за пречишћавање отпадних вода је делом у приватној својини (Алексић Светлана и Јовановић Гордане), а делом у јавној својини (општине Мали Зворник).

У оквиру места Доња Борина постављена је канализациона мрежа за сакупљање отпадне воде у дужини од 750м ϕ 150мм. Изграђена мрежа намењена је сакупљању отпадне воде основне школе, и породичних кућа које су у непосредној близини месне школе. Отпадна вода се сакупља у водонепропусну преливну таложну јаму и затим по таложењу преливом упушта у Боринску реку. Није позната траса одводног цевовода преливне воде од јаме до места излива.

У насељеном месту Брасина изведена је канализација из месне основне школе до преливне септичке јаме. Евакуација отпадне воде се из прелива септичке јаме до реке Дрине врши отвореним земљаним каналом.

Велики део површине Плана чине неизграђене површине, односно површине у функцији ливадске вегетације.

Остатак површина у обухвату чине саобраћајне површине и река Дрина чије корито излази из своје катастарске парцеле.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина-начин коришћења/* намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Простор обухваћен Планом се налази у насељу Брасина уз десну обалу реке Дрине. Уз југо-источну границу Плана је кратка деоница државног пута IB реда бр. 26 (Београд - Обреновац – Шабац – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник)) (деоница бр 02619 од чвора 2617 Бања Ковиљача до чвора 2618 Радаљ) на путној стационажи од км 139+232 до км 139+276.30

Саобраћајна мрежа

Предметни простор остварује саобраћајну везу преко приступног пута, који се

пружа јужном границом парцеле 1533/3 КО Брасина у ширини око 3м и излази на државни пут IB реда бр. 26 пута.

Државни пут IB реда бр. 26 на овој деоници је у правцу са попречним профилем који се састоји се од коловоза ширине 6м и обостраних банкина променљиве ширине (до 1м).

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Постојећи приступни пут који се одваја од државног пута и води до неколико парцела у залеђу, а који је саобраћајном сигнализацијом државног пута третиран и адекватно обележен, неопходно је проширити, али и радијусе лепеза на самом саобраћајном прикључку прилагодити меродавном (противпожарном возилу). Државни пут је на предметној деоници у правцу, са коловозом у добром стању.

Деоница државног пута IB реда, број 26 је са коловозом ширине до 6м у релативно добром стању и обостраним банкама/бермама.

Може се закључити да је потребно остварити адекватан колски прилаз будућег постројења за пречишћавање отпадних вода преко постојећег приступног пута.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Преко предметног простора пролази секундарна водоводна линија пречника 3/4““коју је потребно изместити.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Евакуација отпадне воде врши се преко индивидуалних септичких јама.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Уз Државни пут IB реда постоји изграђена подземна оптичка телекомуникациона мрежа чији положај је оријентационо приказан на графичком приказу „План инфраструктуре“. У околном подручју постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији Републике Србије.

1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
Зона водотока – река Дрина	571,96
Неизграђене површине	3.323,67
Саобраћајне површине	778,54
УКУПНО	4.674,17

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћени су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је рађен на ажурним катастарско-топографским подлогама.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, Мирована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево
- Завод за заштиту природе Србије, Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд
- ЈКП „Дрина“, Рибарска, бр. 23, 15318 Мали Зворник
- „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Шабац, Карађорђева, бр. 10, 15000 Шабац
- ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница, Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница
- Електромрежа Србије, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Ул. господар Јевремова бр.4, 15000 Шабац
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд
- ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Борања“, Саве Ковачевића, бр. 2, 15300 Лозница
- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд
- Републички сеизмолошки завод, Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова, бр. 5, 11000 Београд
- Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Шабац, Цара Душана, бр. 1/III, 15000 Шабац
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Бродарска, бр. 3, 11070 Нови Београд
- ЈП Србијагас, Булевар ослобођења бр. 69, 21101 Нови Сад

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата већи део простора у обухвату. Заузима површину од **0,41 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **0,26 ha**

- површине остале намене обухватају **0,15 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирана је:

- Површина у функцији водопривредне делатности – ППОВ
- Саобраћајне површине

У оквиру **површина остале намене** планиране су:

- Површине за радну зону – угоститељство и туризам

Земљиште изван грађевинског подручја

Заузима површину од **0,057 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирано је:

- Водно земљиште – река Дрина

Обухват грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја се у највећој мери поклапа са обухватом плана. Из грађевинског подручја је изузет само крајњи западни део обухвата плана, на коме је водно земљиште.

Грађевинско подручје обухвата делове к.п бр. 1525/4, 1526/2, 1533/3, 1743 и целу к.п. бр. 1533/5, све КО Брасина.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Површина у функцији водопривредне делатности - ППОВ

ППОВ је планиран у западном делу к.п. бр. 1533/3 КО Брасина, ближе реци Дрини. Колски приступ се остварује са Државног пута на који се наставља приступна саобраћајница. Овим Планом је опредељена површина за ППОВ, дата је зона градње, а његов тачан положај и габарит ће бити одређени кроз израду техничке документације.

Ободом простора опредељеног за ППОВ, ка површинама у окружењу, формирати својеврстан заштитни појас вегетације, постављен линеарно, на начин да не угрожава безбедност интерног саобраћаја у комплексу. Улога овог појаса је да елиминисе потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Димензија и састав заштитног појаса у директној су зависности од технолошког процеса прераде отпадне воде. При избору садног материјала предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале на предметном простору.

Изливање пречишћене воде из постројења вршиће се у реку Дрину која је у директном контакту са површином планираном за ППОВ, са његове западне стране, а све према условима датим у посебном поглављу овог плана.

Саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине у обухвату граница Плана обухватају Државни пут IB реда бр. 26 и приступни пут до планираног постројења за пречишћавање.

На предметном простору предлаже се реконструкција државног пута IB реда број 26, у смислу проширења, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима. (коловоз ширине 7.7м са банкинама/бермама са обе стране ширине мин 1.2м).

Такође, предлаже се изградња - реконструкција саобраћајне везе система за пречишћавање отпадних вода са државним путем у виду приступне саобраћајнице - саобраћајног прикључка на путној стационажи км 139+266 (са десне стране) са ширином коловоза 5м и радијусима заобљења $R=8m$ и $R=9m$. Ова приступна саобраћајница потврђена је по постојећем стању уз проширење са 3 на 5м (на рачун к.п.бр. 1533/3). На самој локацији система за пречишћавање отпадних вода омогућено је маневрисање меродавног возила интерним саобраћајницама које су дате илустративно

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.

Површина за радну зону – угоститељство и туризам

Ова површина подразумева преостали део катастарске парцеле бр. 1533/3 КО Брасина на којој није планиран ППОВ и она није предмет разраде овог Плана па се услови за њено уређење издају из Просторног плана (радна зона-угоститељство и туризам).

Водно земљиште

Ова површина је планирана у западном делу Плана, на површини на којој и сада егзистира заузимајући део к.п. бр. 1533/3 КО Брасина.

Изливање пречишћене воде из постројења вршиће се у овај водоток, а све према условима датим у посебном поглављу овог плана.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
З Е М Љ И Ш Т Е И З В А Н Г Р А Ћ Е В И Н С К О Г П О Д Р У Ч Ј А	
Водно земљиште	571,95
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	571,95
Г Р А Ћ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	
Површине у функцији водопривредне делатности - ППОВ	1.454,40
Саобраћајне површине	1.132,76
<i>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</i>	
Површина за радну зону – угоститељство и туризам	1.515,06
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	4.102.22
УКУПНО	4.674,17

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле које су у функцији површине за водопривредне делатности – ППОВ и саобраћајне површине – Приступни пут.

Површина у функцији водопривредне делатности - ППОВ

Ова површина обухвата део к.п. бр. 1533/3 КО Брасина.

Саобраћајне површине

Државни пут IB реда

Ова површина обухвата делове к.п. бр. 1525/4, 1526/2, 1743 КО Брасина и целу к.п. бр. 1533/5, све КО Брасина.

Приступни пут

Ова површина обухвата део к.п. бр. 1533/3 КО Брасина.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Нове јавне саобраћајне површине у обухвату граница Плана су планиране као проширења постојећег приступног пута до локације на којој ће бити смештено постројење и формирања саобраћајног прикључка на државни пут у складу са прописима.

Планским решењем се, предлаже се изградња везе система за пречишћавање отпадних вода са државним путем у виду колског прилаза са ширином коловоза 5м. На самој локацији система за пречишћавање отпадних вода утврђивањем зоне градње омогућено је маневрисање меродавног возила.

Интерна саобраћајна мрежа треба да буде у виду једносмерне саобраћајнице ширине минимум 3.5м.

Стационарни саобраћај

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место на 70 м² корисне површине;

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Узимајући у обзир да се ради о приступу инфраструктурном објекту – постројењу за пречишћавање отпадних вода мањих димензија као и делу постојеће парцеле опредељеном за радну зону-угоститељство и туризам и приступу неколико катастарских парцела у контакту са будућим постројењем, треба реконструисати постојећу приступну саобраћајницу са државног пута IB реда бр. 26, у смислу проширења коловоза на 5м, као и радијуса лепеза на раскрсници са државним путем рачунајући на његово проширење, а која ће саобраћајно повезати све наведене садржаје

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина

Нивелационо решење саобраћајница, као и платоа на ком се планира постављање постројења дато је орјентационим котама. Израдом пројекта и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од дате коте, уз услов да се не смеју нарушити остали услови.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На локацију је потребно довести примарну водоводну линију пречника 110мм како би се задовољиле потребе за санитарну и хидрантску мрежу за ППОВ Брасина. Постојећу прикључну водоводну цев пречника 3/4[“] могуће је изместити на границу парцеле.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Планом је предвиђена изградња фекалне канализације, пречника Ø300мм и Ø400мм. Пречници дати у графичком прилогу *План инфраструктуре* се могу мењати пројектном документацијом.

На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена, положај постојећих домаћинстава, као и предвиђања будућег развоја.

Предвиђено је прихватање свих употребљених вода са подручја Брасине и Доње Борине, као и њихово одвођење до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће бити изграђено у насељу Брасина. Изградња канализационе мреже доведиће до укидања постојећих септичких јама.

Мрежа фекалне канализације се може независно проширивати, јер је канализациона мрежа планирана за извођење по сепарационом систему.

Појас заштите око ценовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,7м.

* * *

Канализационе цеви су планиране од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са квашењем и набијањем.

Прикључци од домаћинстава су пречника Ø160мм. и пада од 2%. Пожељно је да се кућни прикључци прикључују на фекалну канализацију у ревизионим шахтама.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0м. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

На месту кућних прикључака на планирану канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

На предметној локацији се планира заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода за катастарске општине Брасину и Доњу Борину.

Пројектни подаци из Генералног пројекта за ППОВ „Доња Борина“ од 2х700 ЕС са степеном пречишћавања од 80% и реципијентом река Борина:

Хидрауличко оптерећење				Биолошко оптерећење		
Број становника	Qsr	Q ^{dan} max	Q ^{cas} max	Број становника	ВРК ₅	SM
	l/sek	l/sek	l/sek			
1400	3,13	6,82	10,27	1560	93,6	109,20

Усвојен је тип постројења **БИО РОТ 700**.

Пројектни подаци из Генералног пројекта за ППОВ „Брасина“ од 2x700 ЕС са степеном пречишћавања од 80% и реципијентом река Веоча:

Хидрауличко оптерећење				Биолошко оптерећење		
Број становника	Qsr	Q ^{dan} max	Q ^{cas} max	Број становника	ВРК ₅	SM
	l/sek	l/sek	l/sek			
1400	3,12	4,36	6,51	1560	93,6	109,20

Усвојен је тип постројења **БИО РОТ 700** са идентичним пројектним подацима као за насеље Доња Борина.

На основу анализе хидрауличног и биолошког оптерећења које је рађено за потребе Генералног пројекта за насеља Доња Борина и Брасина усваја се **капацитет ППОВ „Брасина“ од 2x1400ЕС са степеном пречишћавања од 80% и реципијентом река Дрина.**

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са платоа ППОВ-а се одводе атмосферском канализацијом до сепаратора масти и уља и даље према реципијенту. На месту испуштања пречишћене атмосферске воде у реципијент предвиђена је изливна грађевина.

На подручју Плана није предвиђена атмосферска канализација. Атмосферске воде се гравитационо изливају у зелене површине.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти.

За потребе изградње ППОВ, а у случају захтева за већим капацитетима, изградити прикључни 10 kV вод и нову трафостаницу. Локација трафостанице је на графичком приказу „План инфраструктуре“ учртана оријентационо. Трафостаница је потребно обезбедити колски прилаз ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Прикључни 10 kV се може градити и подземно и надземно. Од трафостанице ће се изградити подземни 0,4 kV до ППОВ. У случају да није потребна изградња нове трафостанице, од најближе постојеће мреже ће се изградити планирани нисконапонски подземни или надземни 0,4 kV вод до разводног струјног ормара на парцели ППОВ.

У оквиру комплекса ППОВ ће се према потребама изградити и инсталација јавног осветљења. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији. За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1kV-не каблове нисконапонске мреже.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

Уз Државни пут 1б реда постоји изграђен подземни оптички телекомуникациони кабел.

У случају потребе опремања планираног ППОВ телекомуникационом мрежом, потребно је од постојеће мреже изградити подземни прикључак до к.п. број 1533/3, КО Брасина.

У комплексу ППОВ се према потребама могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле. Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

2.1.7 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- Изградња планираних објеката у функцији ППОВ-а дозвољена је унутар зоне градње, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације саобраћајнице предвиђене за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Зона градње је полигон одређен грађевинским линијама на једној грађевинској парцели.

У обухвату овог плана дата је зона градње за постројење за пречишћавање отпадних вода. На површини за радну зону-угоститељство и туризам грађење се врши по условима прописаним Просторним планом општине Мали Зворник.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закона о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),
- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- *Закона о процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату еколошког коридора од међународног значаја – Дрина, који чини саставни део еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе треба испоштовати следеће услове заштите природе:

- Предметни радови не смеју довести до већих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;
- Приликом изградње објеката није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- Приликом изградње прописује се обавеза да се:
 - обуставе радови и обавести Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица лречника преко 0,5м;
 - време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скратит, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу.
- При изради техничке документације лоцирање и распоред објеката постројења за пречишћавање отпадних вода извршити тако да потреба за сечом стабала и уклањање вегетације буде минимална;
- Такође, планирати очување група стабала, појединачних стабала, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом. Посебно предвидети заштиту крајречне (приобалне) вегетације реке Дрине са циљем очувања биолошке разноврсности. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежних институција;
- Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (барремац), *Robinia pseudoacacia* (баррем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus serotina*

(ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- Пречишћена вода мора задовољити критеријуме из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије”, број 67/2011, 48/12, 1/16), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије”, број 50/2012) и Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр. 31/1982);

- Пречишћена вода мора да буде минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;

- Пречишћена вода мора да буде минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;

- Забрањено је директно испуштање непречишћене воде у реку Дрину;

- Приликом израде техничке документације водити рачуна да управљање муљем који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода буде у складу са Програмом управљања муљем у Републици Србији за период 2023-2032. године („Службени гласник РС”, бр. 84/2023);

- Такође сви базени, резервоари и остала инфраструктура који служе за таложење отпадних вода морају бити непропусни;

- Испустни канали пречишћене воде у реципијент морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили реципијената, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;

- Узорковање пречишћених вода мора се обављати из испустног канала. С тим у вези, потребно је вршити редовне минеролошке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у акцидентним ситуацијама обавезно обавестити надлежне институције;

- Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

- Сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третмана отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани (редовно сервисирање потрошних делова и опреме, редовно чишћење, контрола посебних делова постројења итд);

- Инфраструктурно опремање треба бити по високим еколошким стандардима;

- Обавезна је санације или рекултивације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, на простору плана нема евидентираних археолошки локалитети нити утврђених споменика културе.

У складу са наведеним прописују се следеће мере заштите на простору у обухвату плана:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30цм).
- Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења земљаних радова.
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извошења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.11. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана делимично је укључен у систем управљања отпадом на територији општине Мали Зворник.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, а за све остале намене у оквиру плана правила важе из Просторног плана општине Мали Зворник.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом су дефинисане грађевинске парцеле за површине јавне намене и дате су на графичком прилогу *План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење*.

Парцелацију за површине остале намене радити према општим правилима парцелације, а према ППО Мали Зворник.

2.2.2. Правила грађења за постројење за пречишћавање отпадних вода

I) Положај објеката на парцели

За објекте постројења је дефинисана зона градње и приказана је на графичком прилогу *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*. У оквиру зоне градње може се поставити већи број објеката, међусобно организованих у складу са технолошким процесом.

Зона градње за постројење не ограничава изградњу у функцији површине за радну зону-угоститељство и туризам, већ само дефинише простор на ком се може поставити постројење. За будућу градњу објеката у функцији радне зоне, правила грађења важе из Просторног плана општине Мали Зворник.

II) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П**.

Висина етажа условљена је неопходном опремом и технолошким процесом.

III) Услови за оградавање

Оградавање је обавезно, а врсту и висину ограде ускладити са потребама и прописима за ову врсту објекта.

Између оgrade и објекта постројења обавезно је организовати појас заштитног зеленила.

IV) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине као и паркирање које је потребно решити у оквиру парцеле, а све у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу и Стационарни саобраћај*.

V) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

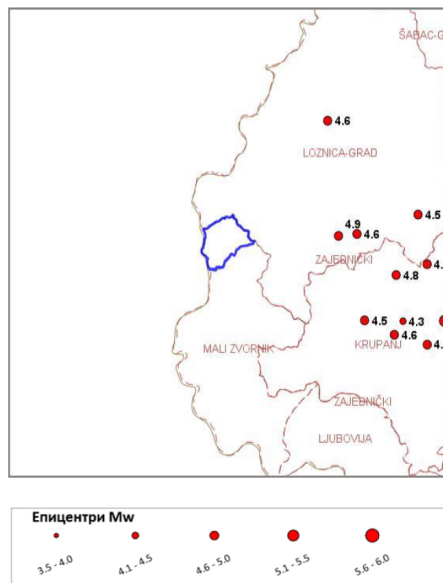
2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Приликом израде пројектне документације за објект ППОВ-а урадити **Елаборат о геотехничким условим изградње** који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

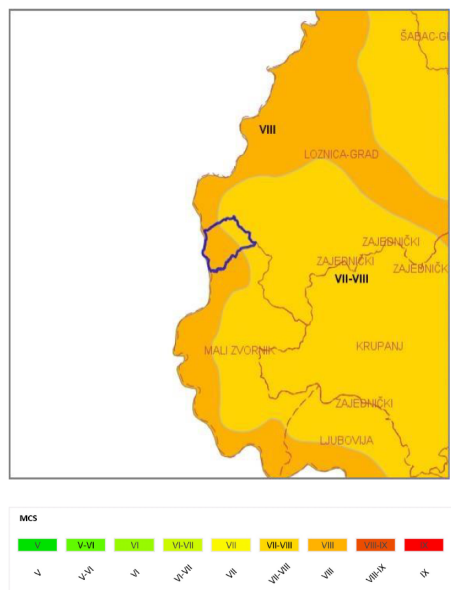
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А (V_s , $30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (v_s , $30 > 800 \text{ m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1905	1	5	18	22	36	44.475	19.338	23	4.6
1905	1	6	3	34	30	44.473	19.314	8	4.9
1906	7	25	11	56	0	44.400	19.350	10	4.5
1906	7	25	15	15	0	44.400	19.400	10	4.3
1907	10	31	20	50	0	44.493	19.417	4	4.5
1911	8	2	6	6	0	44.450	19.430	6	4.5
1911	8	2	6	36	30	44.440	19.390	30	4.8
1927	5	9	4	55	18	44.573	19.297	8	4.6
1934	10	15	1	40	12	44.388	19.389	7	4.6

2.2.4. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на будућу примарну водоводну мрежу. На погодном месту предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени водомери за водоводну и хидрантску воду.

На подручју Плана је планирана фекална канализација пречника Ø400мм. и Ø300мм. Прикључци фекалне канализације су пречника Ø160мм. и пада од 2%. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објекта електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објекта, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објекта на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв.

концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.4.4. Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Услови за постављање инсталација у појасу Државног пута

Полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре поред и испод државног пута мора се вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018, 95/2018 – др. закон), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- Усагласити трасу инсталација са профилем државног пута.
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. Потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута
- Није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута, исти се могу постављати у заштитном појасу пута
- Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута

Услови вођење надземних инсталација у односу на предметни пут:

- Стубове планирати изван земљишног појаса државног пута (10м мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба мерено од границе путног земљишта
- обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

2.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.5.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти водовода и канализације

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, а од темеља минимално 1,5м.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина уклапања цеви водовода и канализације је 1,0м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м., водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (м)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200мм, а кућног прикључка Ø 160мм. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Дрина" Мали Зворник.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50м., потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.

- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50м., постављају се ревизиони силази.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима Комуналног предузећа. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0м. од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.5.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу, као монтажньо-бетонске, порталне од челичних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 m.

10 kV мрежа

- Надземну мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима, а пројектовање вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.
- Подземну 10 kV мрежу градити у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
- Заштитни појас за надземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи за голе проводнике 10 m, за слабо изоловане проводнике 4 m и за самоносеће кабловске снопове 1 m.
- Заштитни појас за подземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи од ивице армирано-бетонског канала 1 m.

Концепција НН мреже (0,4 kV) и мреже јавног осветљења

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Врсте и пресек проводника НН мреже:
 - Надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x70+50/8+2x16 mm² за основну мрежу;
 - Кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 4x150 mm² за основну мрежу;
 - Потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

Приближавање и укрштање енергетских водова

- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:
 - кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V;
 - ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;

- ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
- ел. ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока.

2.2.5.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу техничке документације израђене у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање тк објеката.
- Заштиту и обезбеђење постојећих телкомуникационих објеката извршити пре почетка било каквих радова и предузети све одговарајуће мере како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом изградње техничке документације поштовати Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописе, препоруке и стандарде ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.
- Поштовати прописана растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

април, 2024.